

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.11.2021.g. DO 08.02.2022.g.

Naslovni sud je donio Zaključak dana 14.12.2021.g., kojim je odredio da se nekretnina prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, te da vrijednost nekretnine iznosi 1.960.000,00 kn.

Sukladno Zaključku o prodaji nekretnine podnijet je FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine, te je FINA-e objavila poziv na sudjelovanje u prvoj javnoj elektroničkoj dražbi koja počinje dana 23.12.2021.g. u 15:00 sati i traje do 16.03.2022.g. do 14:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, označena kao z.k.č.br. 1581/1, stambena zgrada br. 183 (155 m²), Novoselečki put i dvorište (507 m²) Novoselečki put, ukupne površine 662 m², upisana u zk.ul.br. 8883.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 1.500.000,00 eura uvećano za ugovorene i druge kamate temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 760/08-1 od 31. srpnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Pučar Vesne pod br. OV-18181/08, 31. srpnja 2008.g. za korist B2 KAPITAL d.o.o.

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.734,65 kuna (glavnica u iznosu od 41.961,15 kn i kamata u iznosu od 19.773,50 kn) sa daljnjim zateznim kamatama tekućima na iznos od 41.961,15 kn od 31. prosinca 2014.g. pa do isplate temeljem temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3706/15 od 11. prosinca 2015.g. za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi	0,00 kn
Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)	
Trošak knjigovodstvenih usluga (05/18-12/21)	21.500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 08.02.2022.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak